

**Градостроительный план земельного участка**

№

Р Ф - 6 3 - 3 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 0356

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления юридического лица – общества с ограниченной ответственностью «Самарский хлебозавод № 9» (реквизиты – идентификационный номер налогоплательщика 6315655724, основной государственный регистрационный номер 1146315000842, юридический адрес: 443080, Самарская область, город Самара, Московское шоссе, д. 15). Входящий номер заявления от 16.07.2021 № СП-9/3739.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка**

Самарская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Самара

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Y	X
1	1375084,50	388462,30
2	1375075,62	388442,59
3	1375075,61	388442,08
4	1375024,17	388404,65
5	1375012,51	388420,68
6	1374925,04	388357,06
7	1374911,08	388354,74
8	1374866,20	388420,04
9	1374860,90	388419,71
10	1374858,55	388423,68
11	1374854,93	388488,57
12	1374960,39	388496,81
13	1374960,43	388496,25
14	1374965,96	388496,69
15	1374970,63	388497,04
16	1374970,59	388497,60
17	1374972,99	388497,79
18	1374973,03	388497,21
19	1374976,08	388497,44
20	1374976,17	388496,65
21	1374977,61	388496,75
22	1374981,88	388497,07
23	1374981,89	388498,49
24	1375058,59	388504,49

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка

21781 м<sup>2</sup>

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:**

в границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов «б» единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):** проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:**

документация по планировке территории не утверждена.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план подготовлен** М.В.Казанцев, Заместитель руководителя, Департамент градостроительства городского округа Самара.

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



М.П.  
(при наличии)

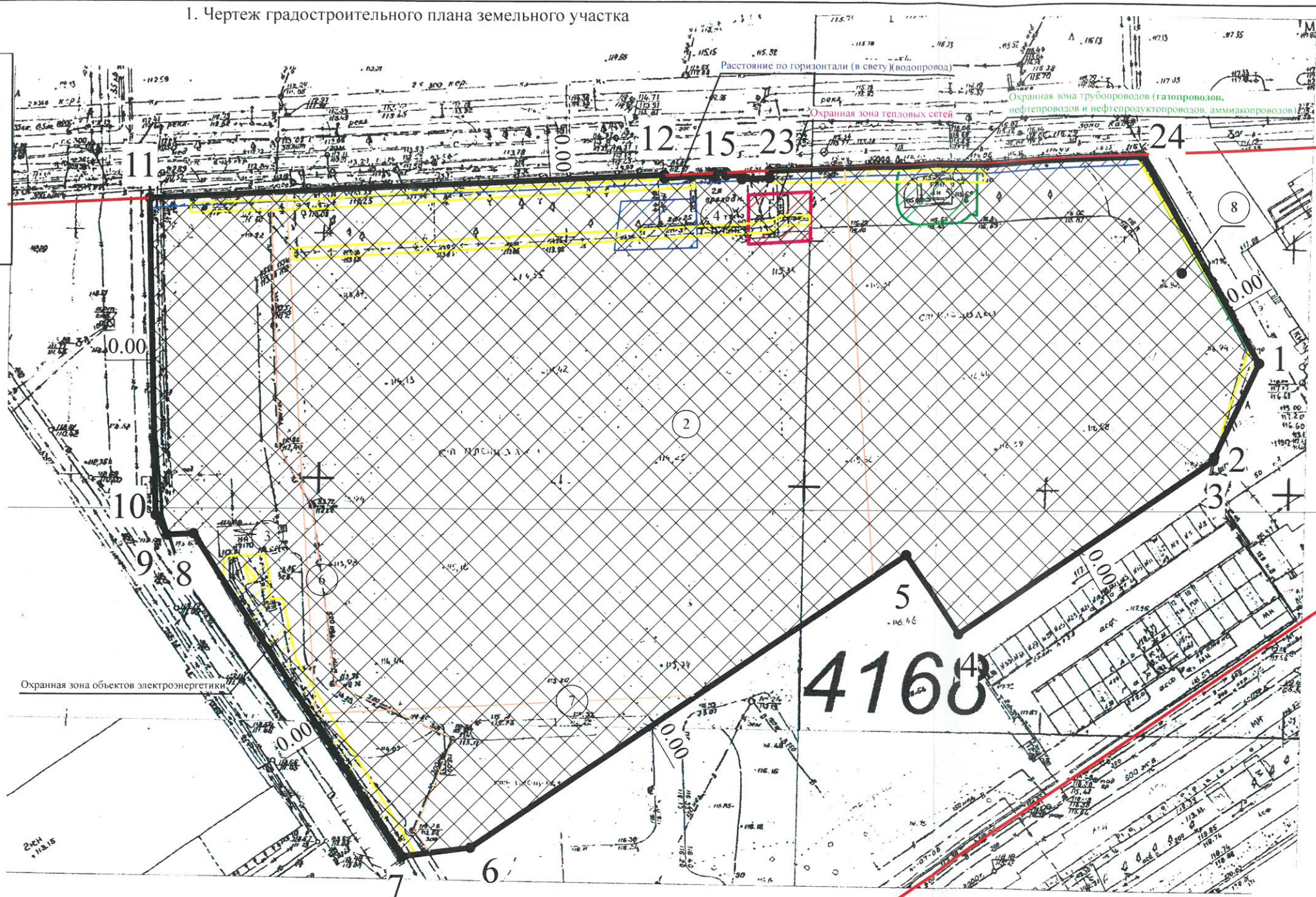
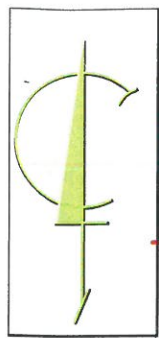
(подпись)

/ М.В. Казанцев /  
(расшифровка подписи)

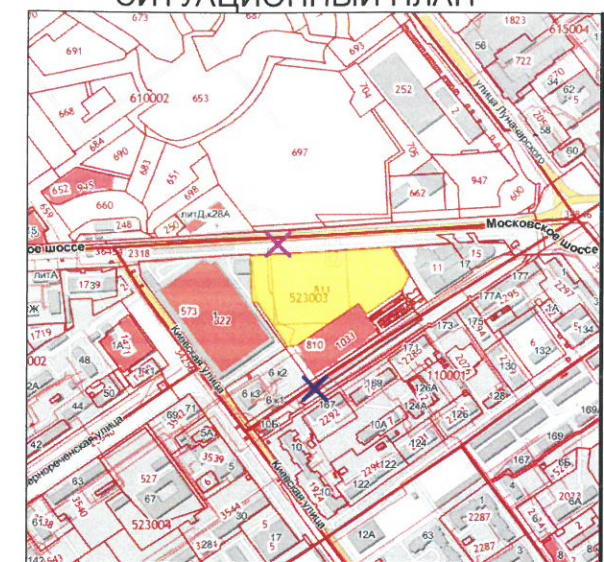
Дата выдачи

04.08.2021  
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



- Возможные точки подключения объекта капитального строительства:
- ✕ - водопровод Д-600 мм по ул. Пролетарская (см. технические условия от 23.07.2021 № ТУ-05-0729 (прилагаются))
  - ✕ - канализация Д-200 мм по Московскому шоссе (см. технические условия от 23.07.2021 № ТУ-05-0729 (прилагаются))

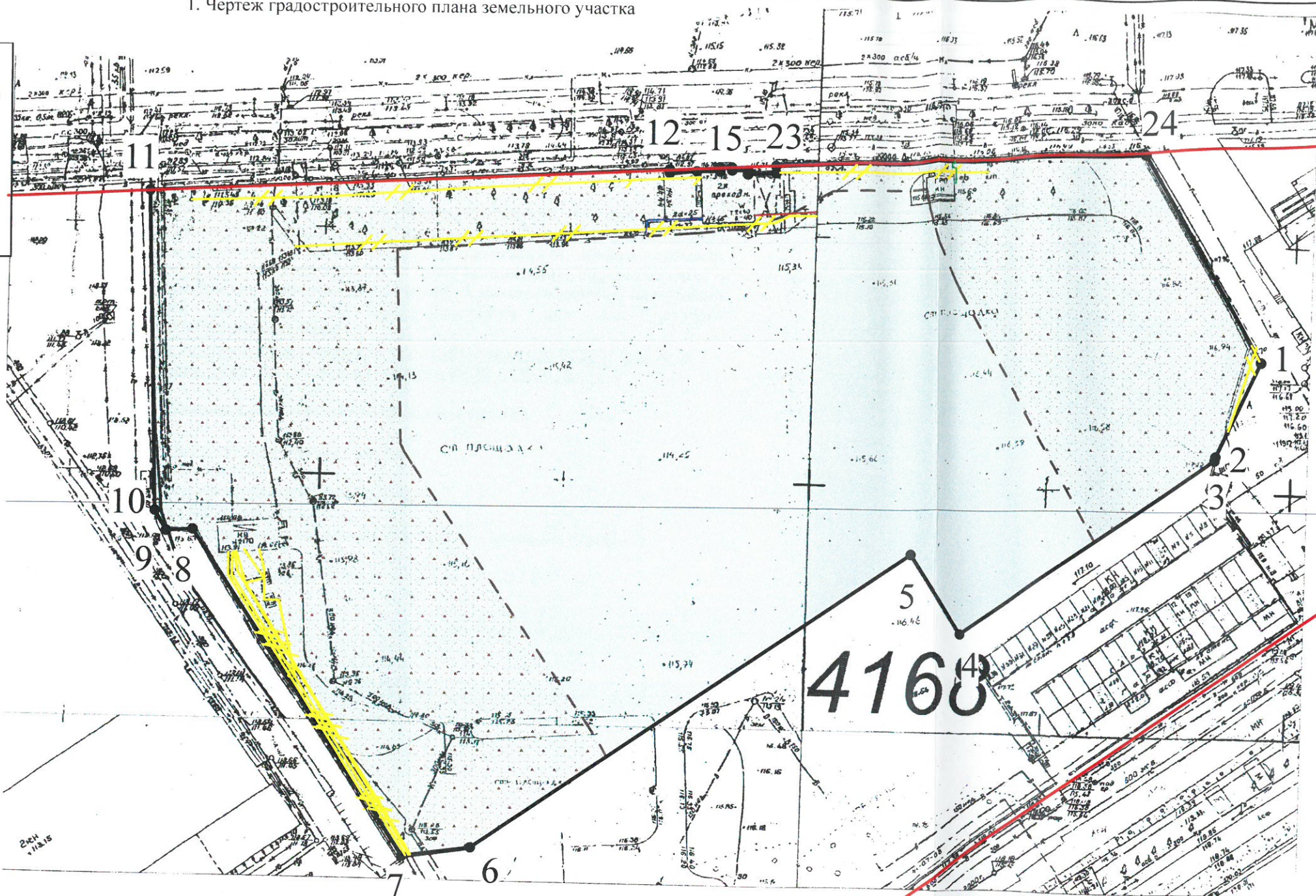
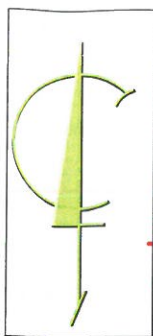
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Охранная зона тепловых сетей		Граница земельного участка
	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)		Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)		Минимальные отступы от границ земельного участка
	Границы зон с особыми условиями использования территорий (ЧЗУ)		Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
	Номера объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке		Красные линии
	Площадной ОКС		Расстояние по горизонтали (в свету) (канализация)
	Согласно выписке из ЕГРН в пределах земельного участка с кадастровым номером 63:01:0523003:811 расположены 3 ОКС. Информация о границах 1 ОКС отсутствует.		Расстояние по горизонтали (в свету) (ливневая канализация)
	Охранная зона линий и сооружений связи		Расстояние по горизонтали (в свету) (водопровод)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 30.07.2021 на топографической основе в масштабе 1:500. Департамент градостроительства г.о. Самара (дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)  
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 30.07.2021 Департаментом градостроительства г.о. Самара (дата, наименование организации)

Заказчик: ООО «Самарский хлебозавод № 9»	ГПЗУ			
Адрес земельного участка: Самарская область, г. Самара, Ленинский р-н, ш. Московское	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0523003:811			
Площадь земельного участка (м <sup>2</sup> ): 21781	Стадия			
Виды разрешенного использования (НЗ): 2.5, 2.6, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9.2, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8.1, 4.8.2, 4.10, 7.6, 8.3, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0.1, 2.7.1, 3.4.2, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.9.1, 3.10.2, 4.2, 4.3, 4.9, 4.9.1, 4.9.1.1, 4.9.1.2, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4	Лист			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Масштаб
Рук. УОЗУ	Рогачева Т.Г.			1/2
Нач. отдела	Шульц А.А.			М 1:1000
Разработал	Шульц А.А.			
Чертеж градостроительного плана земельного участка				Департамент градостроительства г.о. Самара

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьянка) - (учетный номер: 63.00.2.137, реестровый номер: 63-00-6.109),
- Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьянка) - подзона 3 (реестровый номер: 63-00-6.390),
- Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьянка) - подзоны 4, 5,
- Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьянка) - подзона 6 (реестровый номер: 63-00-6.391),
- Приаэродромная территория аэродрома (Кряж)

Ориентировочная санитарно-защитная зона предприятий (шариковый цех, торгово-офисный центр, предприятие общественного питания)

- Газопровод
- ЛЭП
- Теплосеть
- Водопровод
- Канализация
- Ливневая канализация
- Линии связи

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 30.07.2021 на топографической основе в масштабе 1:500, Департамент градостроительства г.о. Самара (дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 30.07.2021 Департаментом градостроительства г.о. Самара (дата, наименование организации)

				Заказчик: ООО «Самарский хлебозавод № 9»	ГПЗУ		
				Адрес земельного участка: Самарская область, г. Самара, Ленинский р-н, ш. Московское			
				Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0523003:811			
				Площадь земельного участка (м²): 21781			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Рук. УОЗУ	Рогачева Т.Г.			Стадия	Лист	Масштаб	
Нач. отдела	Шульц А.А.				2/2	М 1:1000	
Разработал	Шульц А.А.			Чертеж градостроительного плана земельного участка			Департамент градостроительства г.о. Самара

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

земельный участок расположен в территориальной зоне Ц-3, установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Дума городского округа Самара, Постановление Самарской Городской Думы от 26.04.2001 года № 61 (в ред. № 67 от 29.12.2020, Решение Думы городского округа Самара от 29.12.2020 № 45).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные разрешенные виды использования земельных участков:

- Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
- Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)
- Дома социального обслуживания (3.2.1)
- Оказание социальной помощи населению (3.2.2)
- Оказание услуг связи (3.2.3)
- Общежития (3.2.4)
- Бытовое обслуживание (3.3)
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
- Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)
- Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
- Общественное управление (3.8)
- Государственное управление (3.8.1)
- Представительская деятельность (3.8.2)
- Проведение научных исследований (3.9.2)
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)
- Деловое управление (4.1)
- Магазины (4.4)
- Банковская и страховая деятельность (4.5)
- Общественное питание (4.6)
- Гостиничное обслуживание (4.7)
- Развлекательные мероприятия (4.8.1)
- Проведение азартных игр (4.8.2)
- Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)
- Внеуличный транспорт (7.6)
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- Историко-культурная деятельность (9.3)
- Общее пользование водными объектами (11.1)
- Специальное пользование водными объектами (11.2)
- Гидротехнические сооружения (11.3)
- Улично-дорожная сеть (12.0.1)

Условно разрешенные виды использования:

- Хранение автотранспорта (2.7.1)
- Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)
- Религиозное использование (3.7)
- Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)
- Религиозное управление и образование (3.7.2)
- Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)

- Приюты для животных (3.10.2)
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)
- Рынки (4.3)
- Служебные гаражи (4.9)
- Объекты дорожного сервиса (4.9.1)
- Заправка транспортных средств (4.9.1.1)
- Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)
- Автомобильные мойки (4.9.1.3)
- Ремонт автомобилей (4.9.1.4)
- Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)
- Площадки для занятий спортом (5.1.3)
- Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними:

- Отсутствуют

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	1	2	3	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Площадь, м <sup>2</sup> или га	0 м	31 м	50/60 <sup>7</sup> %	Без ограничений	2.5, Количество парковочных мест – 1 шт. на одну квартиру
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	75 м	40/60 <sup>7</sup> %	Без ограничений	2.6, Количество парковочных мест – 1 шт. на одну квартиру
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	12 м	100%	Без ограничений	3.1.1
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	12 м	100%	Без ограничений	3.1.2
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	12 м	80%	Без ограничений	3.2.1
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	12 м	80%	Без ограничений	3.2.2

Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	3.2.3
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	3.2.4
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	3.3
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.4.1
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	3.5.1
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.5.2
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.6.1
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.8
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.8.1
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.8.2
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.9.2
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	3.10.1
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	55 м	80 %	Без ограничений	4.1
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	4.4
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	4.5



ограничений	ограничений											
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	Без ограничений	4.6				
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	55 м	80 %	Без ограничений	Без ограничений	4.7				
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	Без ограничений	4.8.1				
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	Без ограничений	4.8.2				
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	55 м	80 %	Без ограничений	Без ограничений	4.10				
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	9 м	100 %	Без ограничений	Без ограничений	7.6				
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	9 м	100 %	Без ограничений	Без ограничений	8.3				
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	0 м	0 %	Без ограничений	Без ограничений	9.3				
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	0 м	0 %	Без ограничений	Без ограничений	11.1				
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	0 м	0 %	Без ограничений	Без ограничений	11.2				
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	9 м	100 %	Без ограничений	Без ограничений	11.3				
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	0 м	0 %	Без ограничений	Без ограничений	12.0.1				
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	31 м	60 %	Без ограничений	Без ограничений	2.7.1				
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	Без ограничений	3.4.2				

Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.7
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.7.1
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.7.2
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.9.1
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	3.10.2
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	4.2
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	4.3
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	31 м	60 %	Без ограничений	4.9
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	12 м	60 %	Без ограничений	4.9.1
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	12 м	60 %	Без ограничений	4.9.1.1
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	12 м	60 %	Без ограничений	4.9.1.2
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	12 м	60 %	Без ограничений	4.9.1.3
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	12 м	60 %	Без ограничений	4.9.1.4
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	55 м	80 %	Без ограничений	5.1.2

Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	0 м	80 %	Без ограничений	5.1.3
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	0 м	80 %	Без ограничений	5.1.4

\* ВРИ 4.9 применяется с ВРИ 3.1.1, 3.1.2, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 3.10.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8.1, 4.8.2, 4.9.1, 4.9.1.1, 4.9.1.2, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10

1. Обозначение «>>» означает – параметр не установлен для данного вида в указанной территориальной зоне, так как данный вид отсутствует в территориальной зоне;

2. Обозначение «ос» означает – параметр не ограничен.

3. Отступ от границы земельного участка равен 0 м в следующих случаях:

- для границы (границ) земельного участка, смежной с территорией общего пользования;

- для границ смежных земельных участков, принадлежащих на каком-либо праве одному лицу;

4. Предельная высота зданий, строений, сооружений определяется в соответствии с пунктом 14.1 статьи 14 настоящих Правил;

5. Для земельных участков, полностью или частично находящихся в границах исторического поселения, граница исторического поселения утверждена Постановлением Правительства Самарской области от 27 декабря 2019 года № 1019 и отображена в Приложении 3 к настоящим Правилам;

6. Суммарная площадь земельного участка, которая может быть застроена, определяется как площадь застройки здания. Площадь застройки здания определяется как площадь горизонтального сечения по внешнему обводу здания на уровнецоколя, включая проекции выступающих частей, в том числе крыльца, террасы, балконы, лоджии, консоли, приямки, отмостка. Площадь под зданием, расположенным на опорах, а также проезды под ним включаются в площадь застройки;

7. При реконструкции. Понятие реконструкции определено частью 14 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.





**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства:**

№ 3, Нежилое здание,  
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства,  
градостроительного плана этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

№ 4, Нежилое здание,  
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства,  
градостроительного плана этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

№ 5, Нежилое здание,  
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства,  
градостроительного плана этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

№ 6, иное сооружение (объект инженерной инфраструктуры),  
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства,  
градостроительного плана этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер 63:01:0000000:32158

№ 7, Сооружения коммунального хозяйства,  
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства,  
градостроительного плана этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер 63:01:0000000:34744

№ 8, \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства,  
градостроительного плана этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер 63:01:0212001:622

Информация об объектах капитального строительства получена на основании сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, а так же топографических данных Департамента градостроительства г.о. Самара. Указанная информация должна быть уточнена на этапе подготовки проектной документации в рамках проведения соответствующих инженерных изысканий.

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: информация отсутствует**

№ \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь  
градостроительного плана) застройки)

\_\_\_\_\_  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

- Расстояние по горизонтали в свету (водопровод)  
СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, статья 56 Земельного кодекса РФ  
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «-» м<sup>2</sup>
- Охранная зона тепловых сетей  
Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» (далее - Приказ), статья 56 Земельного кодекса РФ  
Приказом установлено следующее:  
В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:  
размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;  
загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;  
устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;  
устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;  
производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;  
проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;  
снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);  
занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.  
В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;

производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;

сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет « - » м<sup>2</sup>

- Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктов, аммиакопроводов)

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы», Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (далее – Постановление), статьи 56, 56.1 Земельного кодекса РФ

Постановлением установлено следующее:

«Настоящие Правила действуют на всей территории Российской Федерации и являются обязательными для юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющих в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается указанным выше лицам:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

- разводить огонь и размещать источники огня;

- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.»

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «-» м<sup>2</sup>

- Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (далее – Постановление), статья 56 Земельного кодекса РФ

Постановлением установлено следующее:

«8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению



или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).»

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «-» м<sup>2</sup>

- Ориентировочная санитарно-защитная зона предприятий (шариковый цех, торгово-офисный центр, предприятие общественного питания)

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (далее – Постановление), статья 56 Земельного кодекса РФ

Постановлением установлено следующее:

«В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.»

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «-» м<sup>2</sup>

- Приаэродромная территория аэродрома (Кряж)

Постановление Самарской Городской Думы от 26.04.2001 года № 61 (в ред. № 67 от 29.12.2020),

Решение Думы городского округа Самара от 29.12.2020 № 45,

«Воздушный кодекс Российской Федерации» от 19.03.1997 № 60-ФЗ

Подзоны:

- первая подзона - запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

- вторая подзона - запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

- третья подзона - запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

- четвертая подзона - запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

- пятая подзона - запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

- шестая подзона - запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

- седьмая подзона - ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

Информация о приаэродромной территории аэродрома Кряж должна быть уточнена на этапе подготовки проектной документации в рамках проведения соответствующих инженерных изысканий.

Согласно части 3 статьи 4 Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон) до установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона), архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах указанных в части 1 настоящей статьи приаэродромных территорий или указанных в части 2 настоящей статьи полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в срок не более чем тридцать дней:

- с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации;

- с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации;

- с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации. В случае непредставления согласования размещения этих объектов или непредставления отказа в согласовании их размещения в установленный срок размещение объекта считается согласованным.

Указанное в части 3 настоящей статьи согласование осуществляется при наличии положительного санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, о соответствии размещения указанных в части 3 настоящей статьи объектов требованиям законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, выдаваемого в течение тридцати дней со дня поступления заявления в данный федеральный орган исполнительной власти.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «21781» м<sup>2</sup>

- Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) – подзоны 3,4,5,6 (учетный номер: 63.00.2.137, реестровый номер: 63:00-6.109) Постановление Самарской Городской Думы от 26.04.2001 года № 61 (в ред. № 67 от 29.12.2020, Решение Думы городского округа Самара от 29.12.2020 № 45), «Воздушный кодекс Российской Федерации» от 19.03.1997 № 60-ФЗ, Приказ Минпромторга России от 05.02.2020 № 368

Подзоны:

- третья подзона (реестровый номер: 63:00-6.390) - запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

«Установлены зоны ограничения по высоте застройки, предельные параметры (высота) в которых определяется согласно Приказу Минпромторга РФ от 30.12.2009 № 1215 «Об утверждении нормативных методических документов, регулирующих функционирование и эксплуатацию аэродромов экспериментальной авиации»

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 2  $40,72 < H < 90,53$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 3  $H = 90,72$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 4  $90,72 < H < 157,79$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 5  $157,79 < H < 190,72$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 6  $H = 190,72$  м

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 7  $157,79 < H < 190,72$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 8  $90,72 < H < 157,79$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 9  $H = 90,72$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 10  $40,72 < H < 90,53$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 11  $59,45 < H < 88,04$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 12  $H = 90,72$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 13  $90,72 < H < 155,30$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 14  $155,30 < H < 188,22$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 15  $H = 190,72$  м

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 16  $155,30 < H < 188,22$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 17  $90,72 < H < 155,30$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 18  $H = 90,72$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 19  $59,45 < H < 88,04$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 20  $40,72 < H < 48,61$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 21  $48,61 < H < 90,72$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 22  $H = 90,72$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 23  $90,72 < H < 110,47$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 24  $110,47 < H < 190,72$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 25  $H = 190,72$  м

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 26  $H = 190,72$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 27  $40,72 < H < 87,03$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 28  $87,03 < H < 89,62$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 29  $H = 90,72$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 30  $90,72 < H < 123,09$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 31  $123,09 < H < 190,72$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 32  $H = 190,72$  м

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 33  $H = 190,72$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 34  $H = 90,72$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 35  $40,72 < H < 90,72$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 36  $40,72 < H < 90,72$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 37  $40,72 < H < 90,72$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 38  $40,72 < H < 90,72$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 39  $40,72 < H < 90,72$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 40  $40,72 < H < 90,72$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 41  $H = 90,72$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 42  $90,72 < H < 190,72$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 43  $90,72 < H < 190,72$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 44  $90,72 < H < 190,72$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 45  $90,72 < H < 190,72$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 46  $90,72 < H < 190,72$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 47 90,72<H<190,72

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 48 H=190,72 м

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 49 H=190,72 м»

- четвертая подзона - запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

- пятая подзона - запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

- шестая подзона (реестровый номер: 63:00-6.391) - запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

«На всей территории в границах шестой подзоны устанавливаются ограничения по размещению объектов способствующих привлечению и массовому скоплению птиц. Согласно Руководству по орнитологическому обеспечению полетов в радиусе 15 км от аэродрома запрещается строительство: звероводческих ферм; скотобоен; подсобных хозяйств (свинарников, коровников, птицеферм, звероферм, рыбных прудов и др.), способствующих массовому скоплению птиц; свалок пищевых отходов; других объектов, способствующих массовому скоплению птиц, опасных для полетов воздушных судов.»

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «21781» м<sup>2</sup>

- Использование земельного участка с учетом документов территориального планирования, требований Решения Думы городского округа Самара от 07.02.2019 № 382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара», Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Постановления Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме», Приказа МЧС России от 24.04.2013 № 288 «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», иных нормативных правовых актов, нормативных технических документов в области пожарной безопасности, постановления Правительства Самарской области от 27.12.2019 № 1019 «О внесении изменения в постановление Правительства Самарской области от 12.04.2018 № 189 «Об утверждении Перечня исторических поселений регионального значения, имеющих особое значение для истории и культуры Самарской области» и об утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения города Самары Самарской области и границ территории исторического поселения регионального значения города Самары Самарской области», Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (вместе с «СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы», Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 62.13330.2011\*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002, иных нормативных правовых актов, нормативных технических документов.
- Информация о зонах с особыми условиями использования территорий, не содержащая перечень координат характерных точек, указана исходя из информации о зданиях, строениях, сооружениях, видах разрешенного использования земельных участков, ограничений, накладываемых Генеральным планом городского округа Самара, в целях предупреждения возможных финансовых и иных рисков инициатора намечаемой деятельности. Указанная информация должна быть уточнена на этапе подготовки проектной документации в рамках проведения соответствующих инженерных изысканий.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	Y	X
1	2	3	4
Расстояние по горизонтали в свету (водопровод)	-	-	-
Охранная зона тепловых сетей	-	-	-
Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктов, аммиакопроводов)	-	-	-
Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	-	-	-
Ориентировочная санитарно-защитная зона предприятий (шариковый цех, торгово-офисный центр, предприятие общественного питания)	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома (Кряж)	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) – подзоны 3,4,5,6 (учетный номер: 63.00.2.137, реестровый номер: 63:00-6.109)	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий. Зона покрытия соответствует координатам земельного участка. Координаты земельного участка представлены в таблице 1 (описание границ земельного участка) градостроительного плана земельного участка.		

**7. Информация о границах публичных сервитутов: информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:**

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:**

Департамент городского хозяйства и экологии Администрации г.о. Самара – (водоотведение поверхностных сточных вод) от 26.07.2021 № 394-МЗ  
максимальная нагрузка подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства – --  
срок подключения – --  
срок действия технических условий – --

ООО «Самарские коммунальные системы» (водоснабжение и водоотведение) от 23.07.2021 № ТУ-05-0729

максимальная нагрузка подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства: по водоснабжению – 216,77 м<sup>3</sup>/сут; по водоотведению – 195,42 м<sup>3</sup>/сут; пожаротушение: наружное – 30 л/сек, внутреннее – 10 л/сек, автоматическое – 40 л/сек.

срок подключения – в течение трех лет, с даты выдачи настоящих технических условий.

срок действия технических условий – 3 года.

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:**

Закон Самарской области от 13.06.2018 № 48-ГД «О порядке определения границ прилегающих территорий для целей благоустройства в Самарской области», Решение Думы городского округа Самара от 08.08.2019 № 444 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Самара и территорий внутригородских районов городского округа Самара»

**11. Информация о красных линиях:** информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
И ЭКОЛОГИИ**

Коммунистическая ул., 17А, г. Самара, Россия, 443030  
Тел.: (846) 336 64 10; факс: (846) 340 97 82; e-mail: dgh@samadm.ru

По межведомственному запросу для подготовки градостроительного плана земельного участка на строительство

№ 394-МЗ от 26.07.2021

Руководителю Департамента  
градостроительства городского округа Самара  
Шанову С.Н.

На № 38-Д05-09-02/7175 от 21.07.2021.

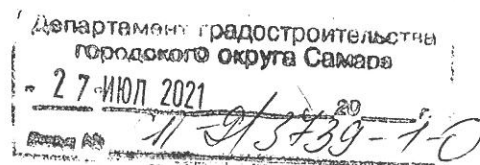
Ваше обращение по вопросу подготовки технических условий и информации о плате за подключение к сетям технического обеспечения на земельный участок с кадастровым номером 63:01:0523003:811 при предоставлении муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков для проектирования объектов капитального строительства» по Московскому шоссе в Ленинском внутригородском районе Департаментом городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара (далее – Департамент) рассмотрено.

По данному земельному участку Департамент выдал ООО «Самарский хлебозавод № 9» технические условия от 22.07.2021 № 386-ТУ.

Приложение: в 1 экз. на 2 л.

Заместитель руководителя Департамента –  
руководитель управления развития,  
реконструкции и ремонта

А.А. Сафронов







## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ

Коммунистическая ул., 17А, г. Самара, Россия, 443030  
Тел.: (846) 336 64 10; факс: (846) 340 97 82; e-mail: dgh@samadm.ru

№ 386-ТУ от 22.07.2021

Генеральному директору  
ООО «Самарский хлебозавод № 9»  
Жукову В.А.

Продление срока действия ранее выданных ТУ от 05.07.2018 № 434-ТУ.  
На разрешение ДГ № Д05-01-01/5943-0-1 от 19.06.2018.

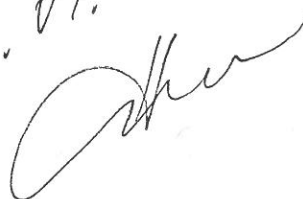
Департамент городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара согласовывает проектирование многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) по Московскому шоссе в Ленинском внутригородском районе (КН з/у 63:01:0523003:811) в части водоотвода поверхностных стоков при условии:

1. Разработать проект закрытого водоотвода поверхностных стоков с территории застройки в существующий дождевой коллектор по Московскому шоссе.
2. Запроектировать и построить внутриквартальные сети дождевой канализации. Диаметр коллекторов принять по расчету с учетом расхода стоков с прилегающей территории в границах водораздела.
3. Место врезки определить проектом, в случае подключения в существующий смотровой колодец выполнить его реконструкцию.
4. Нормативы для загрязняющих веществ, сбрасываемых в городской дождевой коллектор со сточными водами с территории застройки, должны соответствовать гигиеническим требованиям, предъявляемым к сбрасываемым сточным водам в водоемы в черте города, согласно «Правилам пользования системой дождевой канализации г. Самары», утвержденным постановлением Главы города Самары от 31.01.2005 № 26.
5. Проектом предусмотреть комплекс технологических и профилактических мероприятий, предусматривающих исключение поступления загрязняющих веществ (песка, грунта и глины) в сети дождевой канализации.
6. Проектом предусмотреть применение строительных материалов, конструкций из сборного железобетона, чугунных дождеприемников типа ДБ и люков для смотровых колодцев, отвечающие требованиям действующего ГОСТа.
7. Заключение с МП г.о. Самара «Инженерные системы» договор на прием стоков.
8. Один экземпляр проектной и исполнительной документации на сети дождевой канализации передать в технический отдел МП г.о. Самара «Инженерные системы».
9. Получить подтверждающий документ в МП г.о. Самара «Инженерные системы» о выполнении мероприятий по организации водоотвода поверхностных стоков с территории застройки.

10. Проектирование вести на геоподоснове с подеревной съемкой сроком исполнения не более 2-х лет с максимальным сохранением существующих зеленых насаждений и элементов благоустройства.
11. Выполнить оплату компенсационной стоимости зеленых насаждений, попадающих в зону строительства, по акту специализированной организации (при необходимости).
12. Рабочие чертежи согласовать установленным порядком, в т.ч. с МП г.о. Самара «Инженерные системы», МП г.о. Самара «Самарагорсвет», МП г.о. Самара «Спецремстройзеленхоз» и Департаментом городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара.
13. Прокладку инженерных коммуникаций к строящемуся объекту производить с оформлением разрешения согласно «Правилам благоустройства территории городского округа Самара и территорий внутригородских районов городского округа Самара», утвержденным решением Думы городского округа Самара от 08 августа 2019 года № 444.
14. Строительные работы и работы по восстановлению благоустройства территории выполнять силами организации, имеющей допуск на выполнение данного вида работ.
15. По окончании строительства получить справку о выполнении технических условий.
16. Технические требования и условия действительны 3 года со дня регистрации. Данный документ не является разрешением на строительство (производство работ).

Заместитель главы городского округа  
Самара - руководитель Департамента

  
О.В. Ивахин

Нормин  
22.07.21  




**PKC**  
Самара

ООО «Самарские коммунальные системы»  
ул.Луначарского, д.56, г.Самара, 443056  
тел.: +7 (846) 336-14-02, факс: 336-89-05  
www.samcomsys.ru, info@samcomsys.ru

23.07.2021 г. №ТУ-05-0729

На №СП-9/3739-0-2 от 21.07.2021

### ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Руководителю Управления образования  
земельных участков  
Департамента градостроительства  
городского округа Самара  
Рогачевой Т.Г.

ул. Галактионовская, 132, г. Самара,  
443100

Технические условия выданы на объект капитального строительства, расположенный по адресу: Самарская область, г. Самара, Ленинский район, Московское шоссе на земельном участке с кадастровым номером 63:01:0523003:811 на основании представленных документов на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы».

1. Вид сетей инженерно-технического обеспечения, к которым должно быть осуществлено подключение: водоснабжение и водоотведение.

2. Возможные точки подключения объекта капитального строительства:  
- водопровод Д-600 мм по ул. Пролетарская  
- канализация Д-200 мм по Московскому шоссе.

Объект капитального строительства должен соответствовать строительным нормам и правилам, в том числе таблице 12.5 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

3. На момент предоставления сведений о технических условиях на подключение, максимальная нагрузка в возможных точках подключения:  
по водоснабжению – 216,77 м<sup>3</sup>/сут;  
по водоотведению – 195,42 м<sup>3</sup>/сут;  
пожаротушение: наружное - 30 л/сек, внутренне — 10 л/сек, автоматическое — 40 л/сек.

4. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения: в течение трех лет, с даты выдачи настоящих технических условий.

Обязательства организации, выдавшей условия по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с данными условиями прекращаются в случае, если в течении 1 года с даты их получения правообладатель земельного участка не обратился с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Согласно приказа № 653 от 08.12.2020 г. Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области «Об установлении тарифов на подключение

28 ИЮЛ 2021

СП 9/3739-0-2

(технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы», городской округ Самара» тариф на подключение составляет:

по водоснабжению:

За расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных сетей к объектам централизованных систем диаметром:

- от 40 мм и менее – 4,953 тыс.руб./м (без НДС);
- от 41 мм до 70 мм (включительно) – 5,239 тыс.руб./м (без НДС);
- от 71 мм до 100 мм (включительно) – 13,909 тыс.руб./м (без НДС);
- от 101 мм до 150 мм (включительно) – 15,527 тыс.руб./м (без НДС);
- от 151 мм до 200 мм (включительно) – 17,177 тыс.руб./м (без НДС);
- от 201 мм до 250 мм (включительно) – 19,495 тыс.руб./м (без НДС);
- от 251 мм до 350 мм (включительно) – 29,853 тыс.руб./м (без НДС);

по водоотведению:

За расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения канализационных сетей к объектам централизованных систем диаметром:

- от 41 мм до 70 мм (включительно) – 16,641 тыс.руб./м (без НДС);
- от 71 мм до 100 мм (включительно) – 16,791 тыс.руб./м (без НДС);
- от 101 мм до 150 мм (включительно) – 18,367 тыс.руб./м (без НДС);
- от 151 мм до 200 мм (включительно) – 19,406 тыс.руб./м (без НДС);
- от 201 мм до 250 мм (включительно) – 19,969 тыс.руб./м (без НДС);
- от 251 мм до 350 мм (включительно) – 30,062 тыс.руб./м (без НДС).

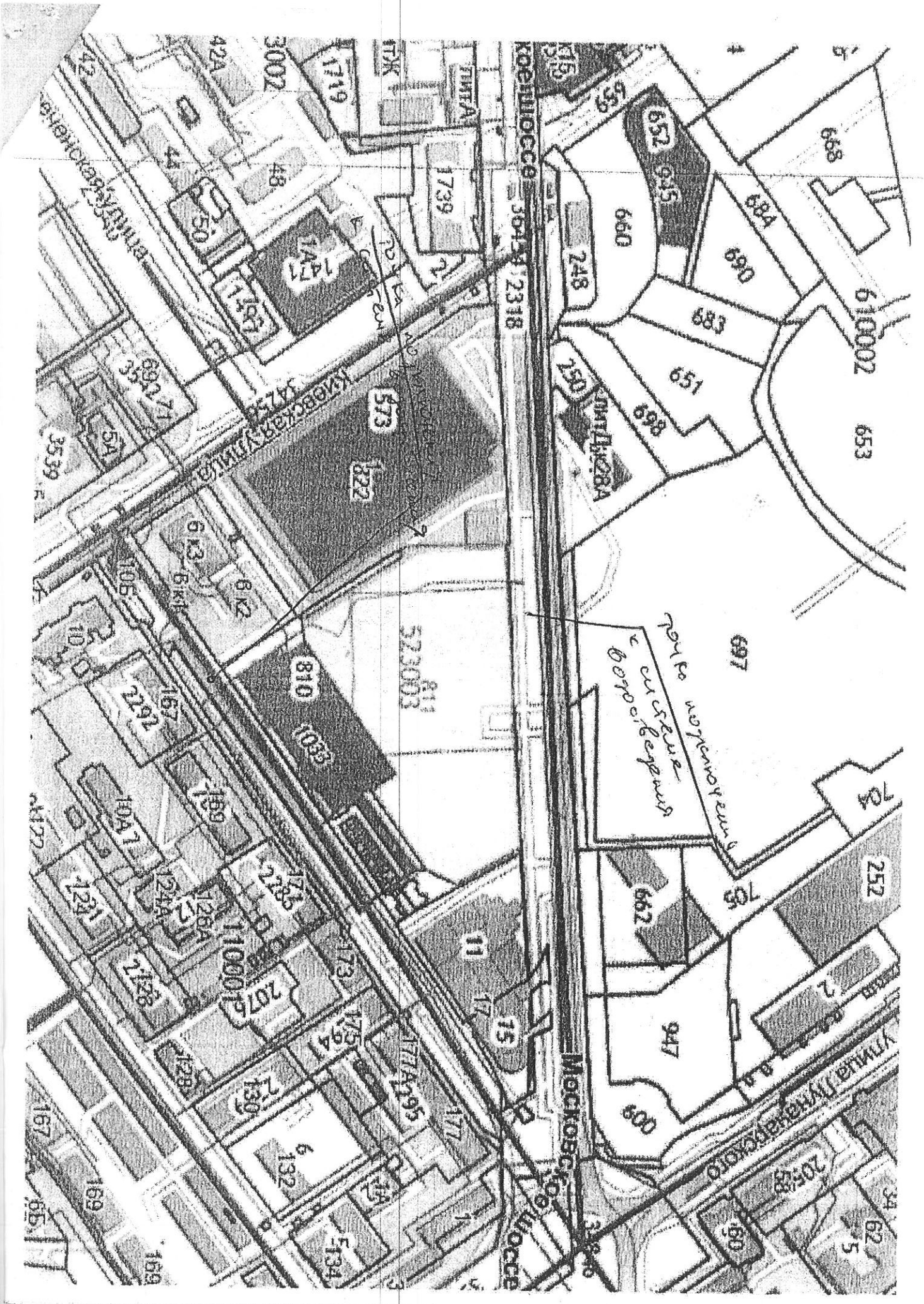
Дата окончания срока действия тарифов – 31.12.2021 год.

Дата повторного обращения за информацией о плате за подключение – 01.01.2022 год.

Срок действия — 3 года

Главный управляющий директор

  
В.В. Бирюков



Итого в документе прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью  
Рук. Управление \_\_\_\_\_ листов  
образования \_\_\_\_\_  
земельных участков \_\_\_\_\_  
Т.П. Рогачева  
подпись

